



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 DEL 31/07/2012

Oggetto: **CONTRATTO DI SERVIZIO TRA LA SOCIETA' DELLA SALUTE VALDARNO INFERIORE ED IL COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO PER LA GESTIONE DELLE ATTIVITA' SOCIALI PER IL PERIODO 2011-2015. INTEGRAZIONE**

L'anno **Duemiladodici**, il giorno trentuno del mese di **Luglio**, alle ore 21:00, nella sede comunale, convocato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il SINDACO sig. . MARVOGLI UMBERTO

Dei componenti il Consiglio Comunale:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1.	MARVOGLI UMBERTO	X		11.	PANELLA EMANUELE	X	
				12.	CARMIGNANI STEFANO		X
2.	TOTI GABRIELE	X		13.	GROSSI FEDERICO		X
3.	PARDOSSI CRISTIAN	X		14.	MEROLA LIDA	X	
4.	BERTONCINI ANTONIO	X		15.	CALÒ GIUSEPPE	X	
5.	NARDINELLI GIULIO	X		16.	RUGLIONI GIULIO		X
6.	ARPINIO LILIA	X		17.	TAGLIALAGAMBA STEFANO	X	
7.	VANNI ISOLA	X		18.	BRIGANTI EDOARDO		X
8.	VALLE ENRICO	X		19.	COSTAGLI PAOLO	X	
9.	PAROLI GOLIARDO		X	20.	BENVENUTI SILVIA	X	
10.	LAMI FRANCESCA	X		21.	CASILLO ROSARIO	X	
						16	5

ne risultano **PRESENTI** n. 16 e **ASSENTI** n. 5.

PARTECIPA il Sig. ANTONIO PELLEGRINO in qualità di **SEGRETARIO GENERALE**, incaricato della redazione del verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con Deliberazione G.C. n. 149 in data 10/10/2000 venne disposto di concedere in locazione all'Azienda Speciale Servizi Pubblici Locali parte dell'immobile di proprietà Comunale posto in via Solferino 11 e 13;
- che successivamente, con il consenso dell'Amm.ne, l' ASSPL ha subaffittato i locali detenuti al primo piano di via Solferino 11 all'AUSL 11 che vi ha posizionato il Distretto Socio Sanitario;
- che recentemente l' AUSL 11 ha trasferito il distretto medesimo in altra sede e, quindi, ha liberato i locali in questione;
- che l'Azienda USL 11 Empoli ha concordato con gli altri enti soci e con il Direttore della Società della Salute Valdarno Inferiore un trasferimento di sede legale ed amministrativa della stessa SDS nei locali di proprietà comunale in Via Solferino n. 11, Castelfranco di Sotto a far data dal 16 aprile 2012 e che l'Assemblea dei soci ha preso atto di tale decisione con deliberazione n. 3 del 22.03.2012;

Preso atto della delibera della G.C. n. 116 del 19/07/2012 con la quale viene dato atto che, in relazione alla volontà di concedere in Comodato gratuito alla Società della Salute i locali ubicati al piano primo dell'immobile di via Solferino n. 11, si rende necessario modificare il contratto di locazione stipulato in data 25.01.01 Rep. 5635 con l' ASSPL, confermando la locazione alla stessa Azienda, del solo piano terra, (via Solferino n. 13);

CONSIDERATO:

- che il Consiglio Comunale di Castelfranco di Sotto con delibera n. 10 del 19.04.2011 ha approvato lo schema di "Contratto di Servizio" da stipulare fra la Società della Salute Valdarno Inferiore e il Comune di Castelfranco di Sotto per la disciplina dei rapporti fra i medesimi Enti firmatari per cinque anni dalla data di sottoscrizione;
- che il contratto di servizio è deputato a regolare gli aspetti relativi al conferimento delle risorse per la gestione dei servizi socio – assistenziali, nonché tutti gli aspetti di funzionamento relativi alla gestione del personale, all'uso dei beni mobili ed immobili di proprietà del Comune di Castelfranco di Sotto, ed alla loro manutenzione, sia ordinaria che straordinaria;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 20.04.2012 è stato modificato l'Atto costitutivo (rep. n. 12689 del 02-02-2010) e lo Statuto della Società della salute Valdarno Inferiore sostituendo, laddove era indicata la sede in "Viale II Giugno, 37 Castelfranco di Sotto", con "Via Solferino,11 Castelfranco di Sotto";

Considerato che i locali di Via Solferino devono essere aggiunti all'elenco di cui all'allegato C – al punto 5 - del Contratto di Servizio approvato con delibera n. 10 del 19.04.2011, in quanto concessi in comodato gratuito e che per essi occorre precisare le condizioni inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, essendo queste diverse dalle condizioni concesse per gli altri locali;

DATO ATTO:

- che l'art.10 - Beni immobili e strumentali - del contratto di servizio tratta esclusivamente dei beni immobili di cui all'allegato C – ai punti 1-2-3 e 4;
- che occorre integrare il contratto di servizio con un nuovo articolo **10 bis Immobili di Via Solferino** – disciplinante gli immobili di cui al nuovo **punto 5 dell'all. C-** che riporti nello specifico:
 - che per gli immobili di Via Solferino spetta al Comune di Castelfranco di Sotto l'onere della manutenzione straordinaria;
 - che per gli stessi locali, spetta alla SDS la manutenzione ordinaria, ed in particolare il servizio di pulizia dei locali e la manutenzione degli estintori, dell'ascensore, dell'impianto elettrico, dell'impianto idraulico e dell'impianto di riscaldamento e/o condizionamento; i relativi costi verranno computati tra quelli di gestione di cui all'art. 5 del contratto di servizio;
 - che il Comune di Castelfranco di Sotto subentrerà all'Azienda USL 11 Empoli nella intestazione delle forniture di enel, acqua e gas, provvedendo al pagamento delle fatture e, con rendicontazione annuale, richiederà alla SDS la quota parte a carico degli altri enti soci;
 - che i servizi di rete dati e telefonia resteranno a carico della SDS, perchè condivisi con l'Azienda USL 11 Empoli nel contratto di servizio tra loro stipulato;
 - che la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intera dotazione hardware degli uffici (personal computer, stampanti, ecc) è a carico della SDS; i relativi costi verranno computati tra quelli di gestione di cui all'art. 5 del contratto di servizio.

Considerato inoltre che, nell'ambito degli accordi tra Comune di Castelfranco di Sotto, l'Azienda USL 11 Empoli, la SDS e l' ASSPL, a breve quest'ultima dovrà disporre di uno dei locali oggetto del presente atto, per l'attivazione di ambulatori con medici specialistici, si autorizza la SDS nella persona del Direttore a procedere all'attivazione di un contratto di subaffitto da stipulare con la ASSPL;

Considerato infine che dai conteggi inoltrati dalla SdS nel corso dell'anno 2011 a rendicontazione delle spese di gestione, è emerso che nella somma di euro 442.460,00 erano già stati considerati euro

2.100,00 per i corsi di lingua e che quindi deve essere modificato in tal senso l'art.6 del Contratto di servizio;

Ritenuto quindi di dover modificare lo schema di "Contratto di Servizio" secondo l'allegato prospetto di confronto delle modifiche apportate al testo;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 che si allegano all'originale;

Visto inoltre il parere favorevole espresso dal Segretario Generale in base all'art. 27, comma 7, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 5 (Calò, Tagliagalamba, Costagli, Benvenuti, Casillo), astenuti nessuno, su n. 16 Consiglieri presenti e votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. Per le motivazioni espresse in narrativa, di approvare le modifiche ed integrazioni al Contratto di servizio secondo l'allegato prospetto di confronto (All. A).
2. Di approvare il nuovo allegato "C" del Contratto di Servizio, allegato sotto la lettera "B" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che sono confermati nel contenuto tutti gli altri allegati già approvati con atto C.C. n.10/2011.
3. Di autorizzare il Direttore della SDS a concedere in subaffitto alla ASSPL il locale che verrà da questa richiesto per l'attivazione di ambulatori con medici specialistici, così come previsto dagli accordi tra Comune di Castelfranco di Sotto, l'Azienda USL 11 Empoli, la SDS e l' ASSPL.
4. Di incaricare degli atti di gestione conseguenti il Responsabile del Settore n. 2.

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con:

voti favorevoli: n. 11;

voti contrari: n. 5 (Calò, Tagliagalamba, Costagli, Benvenuti, Casillo);

astenuti: nessuno

su n. 16 Consiglieri presenti e votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

ANTONIO PELLEGRINO

IL SINDACO

MARVOGLI UMBERTO

Copia cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt.20 e 21 del D.lgs. 82/2005 e successive modificazioni.